

Obec Zvíkov

Zvíkov 39, 382 32 Velešín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vymezení zastavěného území obce Zvíkov

(NÁVRH)

Zastupitelstvo obce Zvíkov na základě usnesení č. XXX ze dne XXX a podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě návrhu vymezení zastavěného území na území obce Zvíkov, pořízeného dle ust. § 59 odst. 3, 4 a 5 stavebního zákona a projednaného dle ust. § 60 odst. 1,2 a 3 stavebního zákona MěÚ Kaplice, odborem životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jakožto příslušným úřadem územního plánování dle ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona,

vydává opatření obecné povahy,

kterým vymezuje zastavěné území obce Zvíkov v katastrálním území Chodeč - Zvíkov takto

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Zvíkov je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona, v katastrálním území Chodeč - Zvíkov. Na území obce Zvíkov se vymezují v k.ú. Chodeč - Zvíkov **dvě zastavěná území.**

Vzhledem k možné změně kultur pozemků v budoucnu, nejsou uvnitř vymezených zastavěných území vyznačovány nezastavitelné pozemky (§ 2 odst. e/ stavebního zákona – pozemky veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání a lesní pozemky v intravilánu nebo jejich soubor o výměře větší než 0,5 ha).

Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 výkres katastrální mapy, ve které je barevně (zelenou linií) vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách

nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Závěrečná ustanovení

Toto opatření obecné povahy je uloženo na MěÚ Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče a na OÚ Zvíkov.

Toto opatření obecné povahy se vyhlašuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 písm. d) stavebního zákona osloveným pořizovatelem - úřadem územního plánování MěÚ Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“), podle § 59 až 60 stavebního zákona, na základě usnesení zastupitelstva bod. 6 obce Zvíkov ze dne 6.9.2021 a žádosti obce Zvíkov ze dne 6.9.2021.

Potřeba vymezení zastavěného území byla dána nevydaným územním plánem.

Pořizovatel zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 stavebního zákona. Návrh vymezení zastavěného území byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, tj. Městským úřadem Kaplice, odborem životního prostředí, územního plánování a památkové péče – orgán ochrany přírody; orgán ochrany ZPF a státní správy lesů; orgán státní památkové péče. Místní šetření se konalo dne 1.11.2021.

Na základě konaného místního šetření nemusel pořizovatel upravovat návrh vymezení zastavěného území.

Návrh vymezení zastavěného území byl dále projednán v řízení podle § 60 stavebního zákona a § 171 – 174 správního řádu a ve formě návrhu opatření obecné povahy zveřejněn na úřední desce MěÚ Kaplice (datum vyvěšení: XXX, datum sejmutí: XXX), na úřední desce OÚ Zvíkov (datum vyvěšení: XXX, datum sejmutí: XXX) a též zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Kaplice (www.mestokaplice.cz) a obce Zvíkov (www.obeczvikov.cz).

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu tohoto opatření.

Rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení návrhu zastavěného území s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Bylo dodrženo ustanovení § 58 odst. 1 stavebního zákona. Hranici posuzovaného zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, nebo tvoří spojnice lomových bodů stávajících.

Bylo dodrženo ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky.

V maximální možné míře byla dodržena definice ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn. že zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavební parcela je definována v § 27 odst. c) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon“), jako pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené zastavěné území tvoří individuální zastavěné stavební pozemky (samoty) či soubor na sebe přímo navazujících zastavěných stavebních pozemků, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a další pozemky definované v § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Všechny okolnosti posuzování zastavěného území byly ověřeny a prokázány při místním šetření a projednány s dotčenými orgány. Byl brán zřetel na místní charakter stávající zástavby.

K návrhu zastavěného území byla uplatněna kladná stanoviska dotčených orgánů.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Podle § 173 odst. 2 správního řádu, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až 96 správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do 30 dnů podatelci. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do 1 roku od účinnosti opatření obecné povahy.

.....
Leoš Anděl
starosta obce

.....
Roman Došek
místostarosta obce

Příloha: vymezení zastavěného území

Údaje o zveřejnění na úřední desce:

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

Úřední deska OÚ Zvíkov:

- vyvěšeno dne:

- sejmutó dne:

Podpis

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Elektronická úřední deska OÚ Zvíkov:

- vyvěšeno dne:

- sejmutó dne:

Podpis

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Úřední deska MěÚ Kaplice:

- vyvěšeno dne:

- sejmutó dne:

Podpis

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Elektronická úřední deska MěÚ Kaplice:

- vyvěšeno dne:

- sejmutó dne:

Podpis

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Datum nabytí účinnosti: XXX