



## Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 135, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, jandova@mestokaplice.cz

V Kaplici 3.8.2022

Vyřizuje: Jandová

Čj: MěÚK/21519/2022

Spisová značka: SZ-34494/2021-OSU/Jan

**\*MUKASS03570792\***

MUKASS03570792

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

##### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2021 podal

**Michal Plos, nar. 25.1.1984, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A PŘÍSTŘEŠKU na OA  
Zvíkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2366/8 (vodní plocha), parc. č. 2366/12 (ostatní plocha), parc. č. 2378/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2378/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2386/1 (ostatní plocha), parc. č. 3458/2 (ostatní plocha), parc. č. 3458/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.

##### Stavba obsahuje:

- přízemní rodinný dům bez podsklepení půdorysných rozměrů 16,00 x 10,75 metru, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 25° s orientací hřebene sever - jih, výška hřebene +5,834m od ±0,000 = 567,22 m.n.m., zdrojem tepla je tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a doplňkově krbová kamna - zádveří, technickou místnost, 2x chodbu, WC, pracovnu, obývací pokoj s kuchyní, 2x dětský pokoj, ložnici, koupelnu
- přístřešek pro OA půdorysných rozměrů 6,00 x 5,50 metru, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 25° s orientací hřebene východ - západ, výška hřebene max.+3,927m od ±0,000 = 567,22 m.n.m
- vodní dílo domovní ČOV vč. vedení kanalizace a vyústění do vodního toku: ČOV BIOFLOR 6A, umístění: Jihočeský kraj, HGR 6310, ČOV y-760591.8, x-1184813.34, vyústění y-760590.21, x-1184808.31, čhp: 1-06-02-0360-0-00, ÚPV 63101, HGR 6310, VHL\_0350-J
- dešťovou kanalizaci do vsaku
- vodovodní přípojku vč. vodoměrné šachty do vodovodního řádu
- připojení na síť NN - domovní vedení EI

- tepelné čerpadlo vzduch/voda u severní strany rodinného domu - pro vytápění a ohřev TUV
- zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení u komunikace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se všemi objekty bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 a 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 2378/4, v odstupové vzdálenosti 4,00m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2378/1, v odstupové vzdálenosti 6,00m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2378/5 a v minimální odstupové vzdálenosti 4,9m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3458/2 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
3. Stavba rodinného domu maximálních půdorysných rozměrů 16,00 x 10,75 metru, bude zastřešena sedlovou střechou o sklonu 25° s orientací hřebene sever - jih, výška hřebene +5,34m od ±0,000 = 567,22 m.n.m (čistá podlaha rodinného domu). Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody.
4. Přístřešek pro OA bude umístěn na pozemku parc.č. 2378/4, v odstupové vzdálenosti 4,00m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2378/1 a v minimální odstupové vzdálenosti 2,0m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3458/2 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
5. Přístřešek pro OA půdorysných rozměrů 6,00 x 5,50 metru bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 25° s orientací hřebene východ - západ, výška hřebene max.+3,927m od ±0,000 = 567,22 m.n.m. Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody.
6. Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 2378/4, mezi rodinným domem a přístřeškem pro OA v katastrálním území Chodeč-Zvíkov. Kanalizační potrubí - odtok z ČOV - bude umístěn na pozemku parc.č. 2378/4, 3458/2, 2366/12 a 2366/8 (vyústění do vodního toku) v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
7. Ostatní stavební objekty budou umístěny tak, jak je vyznačeno na situacích, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 2366/8, 2366/12, 2378/4, 2378/5, 3458/2, 3458/3, 2386/1 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.
9. Dešťové vody ze stavby budou vsakovány na pozemku stavebníka, budou svedeny do vsaku.
10. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do navrhované domovní ČOV a dále kanalizačním potrubím do Zvíkovského potoka, drobného vodního toku IDVT 10252145. Na kanalizačním potrubí před ČOV bude osazena revizní šachta.
11. Stavba rodinného domu bude napojena vodovodní přípojkou do hlavního vodovodního řádu. Na vodovodní přípojce bude u rodinného domu vybudována vodoměrná šachta.
12. Připojení rodinného domu na síť vedení nízkého napětí bude ze stávající přípojkové skříně ve východním rohu pozemku parc.č. 2378/4 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov. Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem bude 3x25A.
13. Dopravní napojení stavby bude v severovýchodní části pozemku parc.č. 2378/4 sjezdem na zpevněnou komunikaci na pozemku parc.č. 3458/2 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení, kterou autorizovali Ing. Josef Kregl ČKAIT 0101416, Radek Příhoda České Budějovice ČKAIT 0101616 a Ing. Martin Růžička, CSc. ČKAIT 0101401; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení stavby závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Vladimír Sahan Tř. 5. Května 539, Včelná.
6. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 5 k této vyhlášce.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením Městského úřadu Kaplice odboru dopravy a silničního hospodářství, které je součástí koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kaplice odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 17.6.2021 č.j. MěÚK/15258/2021:

Stavebník v dostatečném předstihu před započítím prací požádá příslušný silniční správní orgán v případě zásahu do komunikace na pozemku parc.č. 3458/2, 2386/1, 3458/2 a 2366/12 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov o vydání

  - omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami (OÚ Zvíkov)
  - povolení zvláštního užívání komunikace (OÚ Zvíkov)
  - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)
16. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 14.6.2021 č.j. MěÚK/16113/2021:
  - Před započítím realizace záměru budou na dotčeném pozemku parc.č. 2378/4 k.ú. Chodeč-Zvíkov vytyčeny hranice záboru zemědělské půdy. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF (ust. § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF), zejména bude co nejméně narušovat

- hydrogeologické a odtokové poměry území, síť zemědělských účelových komunikací a organizaci zemědělského půdního fondu.
- Podle bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka kulturní vrstvy půdy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle ustanovení § 8 odstavce 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklady z celé odnímané plochy o výměře 249,00m<sup>2</sup>. Objem orniční vrstvy půdy z této plochy činí 37,35 m<sup>3</sup>.
  - Skrytou kulturní vrstvu půdy je povinen zabezpečit stavebník stavby tak, aby nedošlo k jejímu zcizení, zaplevelení a znehodnocení. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k finálním terénním úpravám na části pozemku dle KN parc.č. 2378/4 v k.ú. Chodeč-Zvíkov, obec Zvíkov.
  - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním skryté kulturní vrstvy půdy, bude veden protokol (pracovní deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání této půdy.
  - Stavebník stavby učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu, který by nepříznivě ovlivnil hydrogeologické a odtokové poměry v území. V případě porušení této podmínky, musí být neprodleně zjednána náprava na náklady stavebníka stavby.
  - Podle ust. § 11 odst. 1) zákona za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci předmětného záměru na pozemku dle KN parc.č. 2378/4 v k.ú. Chodeč-Zvíkov, obec Zvíkov, bude předepsán finanční odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF po zahájení stavby.
17. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče, vodoprávního úřadu, ze dne 2.11.2021 č.j. MěÚK/29403/2021 a ze dne 7.2.2022 č.j. MěÚK/ 03706/2022:
- Bude prováděna pravidelná dvouletá revize ČOV oprávněnou osobou (viz. § 59 odst. 1 písm. k) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon). Pravidelná dvouletá revize ČOV oprávněnou osobou, zajistí plnou funkčnost a dosažení čistění v hodnotách, se kterými vodoprávní úřad souhlasil.
  - Za ČOV bude provedena revizní šachta pro umožnění kontrolního odběru vzorků odpadních vod.
  - Součástí souhlasu není odvedení dešťových vod z objektu RD.
  - Do ČOV nesmí být zaústěny dešťové vody.
  - Při stavbě nesmí být ohrožena jakost vody ve vodním toku.
  - Konec potrubí bude lícovat s břehem toku, nebude zasahovat do průtočného profilu.
  - Pokud dojde vlivem stavby ke splavení materiálu do vodního toku, tak bude neprodleně stavebníkem odstraněn.
  - K přejímce prací na výústním objektu bude přizván zástupce Povodí Vltavy, podle požadavku uvedeném ve stanovisku ze dne 28.7.2021 pod n.z. PVL-46554/2021/140.
  - Umístění záměru: pozemek podle KN parc.č. 2378/4, 3458/2, 2366/12 a 2366/8 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov, Jihočeský kraj, HGR 6310, ČOV y-760591.8, x-1184813.34, vyústění y-760590.21, x-1184808.31, čhp: 1-06-02-0360-0-00, ÚPV 63101, HGR 6310, VHL\_0350-J.
  - Druh díla: zařízení k čištění odpadních vod, podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
  - Popis: Jedná se o domovní ČOV, která bude sloužit ke zneškodňování odpadních vod z rodinného domu. Jedná se o domovní ČOV s označením BIOFLOW 6A, včetně potrubí s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod povrchových IDVT 10252145.
18. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava - správce a vlastník drobného vodního toku - z 28.7.2021 zn.PVL-46554/2021/140:
- Výústní objekt do koryta vodního toku požadujeme upravit dle místních podmínek tak, aby žádná z jeho částí netvořila překážku v toku a navázat jej plynule na stávající opevnění koryta vodního toku.
  - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem a závadnými látkami.
  - Při stavbě splavený materiál bude z koryta vodního toku odstraněn v celém rozsahu splavení.
  - Po ukončení stavby požadujeme přizvat našeho zástupce ke kontrole (Ing. V. Kahuda, tel. 606792325).

19. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami, které stanovil obecní úřad Zvíkov, silniční správní úřad, v souhlasu s připojením nemovitosti na účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 3458/2 v katastrálním území Chodeč-Zvíkov ze dne 14.3.2022 č.j. ZV-20/2022:
- Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození místní komunikace.
  - Výškově musí být sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na komunikaci.
  - Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu.
20. Původce odpadů (stavebník) bude v době stavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména ust. § 15 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.
- Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutné nakládat následujícím způsobem:
- předat tyto odpady osobě oprávněné
  - na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům.
  - odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě, stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.
21. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
22. Stavba bude prováděna tak, aby nebyly poškozeny sousední objekty nebo porosty. Je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkem nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškození majetku a k nepořádku na staveništi. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklady stavebníka.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník po dokončení stavby oznámí písemně stavebnímu úřadu dokončení stavby.
2. K oznámení přiloží zejména tyto doklady: zápis Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava o provedení kontrole po provedení (stavby vyústění do Zvíkovského potoka), stanovisko Městského úřadu Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, vodoprávního úřadu k užívání vodního díla ČOV, ujištění - prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona od stavebního dozoru, geodetické zaměření stavby, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby, revizní zprávu elektro, revizní zprávu hromosvodu, revizní zprávu komínového tělesa, doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje (1ks 34A), doklad o autonomní detekci a signalizaci pro použití dle ČSN EN 14604 (2ks), nové měření radonu, zápis o tlakové zkoušce rozvodů vody, zápis o těsnostní zkoušce kanalizace, zápis o topné zkoušce,...

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Plos, nar. 25.1.1984, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín  
Milena Plosová, nar. 24.9.1986, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín  
Obec Zvíkov, Zvíkov č.p. 39, 382 32 Zvíkov  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 20.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.6.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.7.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele - stavebníka - pana Michala Plose a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn i jako vlastníka dotčených pozemků stavbou parc.č. 2366/12, 2386/1, 3458/2 a 3458/3 k.ú. Chodeč-Zvíkov - obec Zvíkov. Za účastníka řízení označil stavební úřad spoluvlastníka dotčených pozemků stavbou parc.č. 2378/4 a 2378/5 k.ú. Chodeč-Zvíkov paní Milenu Plosovou, dále vlastníka dotčeného pozemku stavbou parc.č. 2366/8 k.ú. Chodeč-Zvíkov Povodí Vltavy s.p. a také EG.D, a.s. mající na listu vlastnictví č. 366 a 10001 zapsáno věcné břemeno - právo k nemovitostem na kterých je povolována stavba. Dále stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul ČEVAK a.s. mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům stavbou a je správcem technické infrastruktury, na kterou bude stavba napojena - ČEVAK a.s. a vlastníky či spoluvlastníky sousedních pozemků paní/a Františka Opekara, Jana Ondřícha, Michala Baštyře a Hanu Johanu Postma. V území, ve kterém nebyl vydán územní plán, je obesílána v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona i veřejnost.

Stavba se všemi objekty na pozemku parc. č. 2378/4, 2378/5 v katastrálním území Chodeč - Zvíkov je navrhována ve vymezeném zastavěném území obce Zvíkov. Pro dané území není zpracována územně plánovací dokumentace. K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 17.6.2021 č.j. MěÚK/15258/2021.

Předmětné místo, kde je umístována stavba, se nachází na severním okraji obce u stávající zástavby převážně rodinných domů a z hlediska užívání lze konstatovat, že okolní stavby jsou shodného charakteru, shodného využití. Návrh stavby není důvodné označit za stavbu, která by měla snižovat pohodu bydlení v daném místě, tedy že by zatížila při užívání bezprostřední okolí zástavby např. hlukem, nadměrným zápachem a prachem, nebo enormně znečišťovala čistotu ovzduší. Návrh stavby je vyhovující i z hlediska denního osvětlení a slunečního svitu na okolní stávající rodinné domy a to zejména pro dostatečné vzájemné odstupové vzdálenosti staveb. Riziko hlukové zátěže z železniční trati je eliminováno stávající protihlukovou stěnou podél trati a navrhovaný rodinný dům je vzdálen cca 95m od trati (odměřeno z mapy). K povolení stavby vydala kladné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 26.8.2021 č.j. KHSJC 24758/2021/HOK CB-CK po zhodnocení souladu navrhované stavby s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou stanoveny všeobecné požadavky na vzájemné odstupy staveb. Ty musí splňovat požadavky urbanistické,

architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. V odstavci 2 téhož paragrafu je ustanoveno, že je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Splněním těchto podmínek se deklaruje splnění všeobecných podmínek výše uvedených. Podle projektové dokumentace a údajům známým stavebnímu úřadu, kdy na sousedním pozemku parc.č. 2378/1 je rozestavěná stavba rodinného domu (územní rozhodnutí vydáno 14.1.2015 spis.zn. 25540/2014-OSU/Ja a ohlášení stavby z 18.9.2015 spis.zn. 19655/2015-OSU/Ja), jsou odstupové vzdálenosti navrženého rodinného domu přesahující stanovených 7metrů mezi rodinnými domy a min. 2 m od společných hranic pozemků. Z uvedeného je tedy zřejmé, že návrh stavby splňuje ustanovení § 25 odst. 2 a tedy i zcela ustanovení §25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektovou dokumentaci stavby předloženou stavebnímu úřadu autorizoval Ing. Josef Kregl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracovaná oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s. vyjádření o přítomnosti sítí a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu (elektrická síť) ze 4.6.2021 zn. H18585-26120637
- ČEVAK a.s. vyjádření ke stavbě z 8.7.2021 zn. 021070151299 a z 8.7.2021 zn. 021070151299
- Obec Zvíkov souhlas se stavbou ze dne 17.5.2021 č.j. ZV-66/2021
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.8.2021 č.j. KHSJC 24758/2021/HOK CB-CK
- Městský úřad Kaplice, koordinované závazné stanovisko ze dne 17.6.2021 č.j. MěÚK/15258/2021
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 14.6.2021 č.j. MěÚK/16113/2021
- Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, vodoprávní úřad, souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.11.2021 č.j. MěÚK/29403/2021 a ze dne 7.2.2022 č.j. MěÚK/ 03706/2022
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko z 28.7.2021 zn.PVL-46554/2021/140
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9001927410 uzavřená mezi stavebníkem a EG.D, a.s. 17.1.2022
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky ochrany sítě ze 17.2.2022 č.j. 554785/22
- Obecní úřad Zvíkov, silniční správní úřad, souhlas s připojením nemovitosti na účelovou komunikaci ze dne 14.3.2022 č.j. ZV-20/2022
- Souhlas se stavbou vlastníků a spoluvlastníka dotčených pozemků stavbou na koordináční situaci - paní Mileny Plosové, Povodí Vltavy s.p. a obce Zvíkov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 49, parc. č. 2366/1, 2377/3, 2377/5, 2377/8, 2378/1, 2384/2 v katastrálním území  
Chodeč-Zvíkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zvíkov č.p. 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení a na úřední desce Obce Zvíkov. Rozhodnutí bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 15. 8. 2022

Sejmuto dne: .....

**OBEC ZVÍKOV**  
okres Český Krumlov

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 3600 Kč byl zaplacen dne 25.7.2022.

**Příloha:**

2x situační výkres C3 v měřítku 1:500 a 1:250

**Obdrží:**

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
(dodejky)

1. Michal Plos, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
(dodejky)

2. Obec Zvíkov, Zvíkov č.p. 39, 382 32 Velešín + veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desce

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c), d) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
(dodejky)

3. Milena Plosová, Sídliště č.p. 457, 382 32 Velešín
4. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Účastník společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:  
(dodejky)

7. František Opekar, Zahradní č.p. 732, 382 41 Kaplice 1
8. Jan Ondřích, Větrná č.p. 910/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
9. Michal Baštýř, IDDS: 4zt4yhp
10. Hana Johana Postma, zrušen trvalý pobyt na území ČR – doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Účastník územního řízení podle dle § 87 odst. 2 písm. stavebního zákona - veřejnost:  
Rozhodnutí v území, kde nebyl vydán územní plán, je doručováno veřejnou vyhláškou.

**Na vědomí:**

11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
12. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1
13. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1

[illegible]

## NÁZEVÝRSKÉ SÍTĚ

- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN  
— STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD  
— NOVÝ ROZVOD ELEKTŘINY  
— NOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ  
— NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ  
— NOVÝ ROZVOD DESTÍČKOVÉ KANALIZACE

- DOMOVNI ČOV - VIZ SAMOSTATNA PRILONA TETO PD  
KANALIZACNI SACHTA  
VODOMERNA SACHTA

INVENTURNÍ

Městský úřad Kaplice  
Cobor stavební úřad  
Ověřeno zn. 3749 / 12.11.  
za dne: 30.12.17



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>010000 - 507 23 m.c.m.</p> <p>Projektant Ing. Petr Ševců</p> <p>Zodpovědný projektant Ing. J. Jaro</p> <p>Stavebník: Ploša Mezouř 67, 525 01 Jemina</p> <p>Stavění: 1988/89</p> <p>Město stavby: Chodov, k. ú. Chodov, č. z. 2378/4 a 2378/5</p> <p>Alce:</p> <p>Novostavba rodinného domu a přístřešku na OA na parc. č. 2378/4 a k. ú. Chodov-Chodov, včetně oplocení, přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch</p> <p>Obecná výměra:</p> | <p>BAU-ENGINEERING s.r.o.</p> <p>Radimská 148</p> <p>27163 Kozelov</p> <p>ICD: 260 237 213</p> <p>tel. 0318 719 719, 465 244 183</p> |
| <p>Upravení PO</p> <p>Formát</p> <p>Č. zadání</p> <p>Datum</p> <p>Upravení</p> <p>1:500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>D026</p> <p>A2</p> <p>3/2002</p> <p>C3</p>                                                                                        |
| <p>KOORDINAČNÍ SITUACE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                      |