



Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českém Krumlově

Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období roku 2023 pro obec:

ZVÍKOV

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Chodeč-Zvíkov	704067	2,81	není

V katastrálním území Chodeč-Zvíkov byla v průběhu roku 2022 dokončena revize katastru nemovitostí. V důsledku revize mohlo dojít u některých vlastníků nemovitých věcí ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. V takovém případě je poplatník povinen nejpozději do **31. ledna 2023** podat daňové přiznání, ve kterém případné změny zohlední.

Koeficient pro stavební pozemky (F) je ze zákona na celém území obce 1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro níže uvedený předmět daně je ze zákona na celém území obce 1,0

- budova obytného domu a ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**H, I**)
- zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení – byt (**R**)
- ostatní zdanitelná jednotka (**Z**)

Koeficient pro níže uvedený předmět je stanovený obcí na celém území obce 1,5

- budova pro rodinnou rekreaci a budova rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci a budova, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**J, K**), s výjimkou garáže

Místní koeficient obec stanoven nemá.

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2023** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2023**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GŘ – D – 57, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE. **Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2023**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2023**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2023**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2023**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2023. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2023 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2023** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

daňové složenky

UPOZORNĚNÍ: od 1. 1. 2023 končí platnost „daňových složenek“ poštovní poukázka typu A/DS - doklad D/VS na všech druzích příjmů. S „daňovými složenkami“, lze daňovou povinnost uhradit pouze do 31. 12. 2022. Pro placení daní na všech druzích příjmů bude od 1.1.2023 umožněna platba pouze poštovní poukázkou typu A s uhrazením poplatku dle sazebníku České pošty.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.